

NOTRE VILLE CHANGE, AVANCE ET SE TRANSFORME...

Démocratie participative : création des Comités de quartier, renforcement des échanges avec les Naboriens et valorisation des initiatives citoyennes

Poursuivre ensemble pour sécuriser l'avenir de SAINT-AVOLD

BILAN 2020 - 2026

Chères Naboriennes, chers Naboriens,

En 2020, vous nous avez confié une mission claire : **remettre de l'ordre et redonner à Saint-Avold la place qu'elle mérite**. Nous avons hérité d'une situation financière complexe, mais avec rigueur et détermination, nous avons assaini nos comptes et maîtrisé la dette. **Aujourd'hui, notre ville se porte mieux.**

Malgré les crises successives, nous sommes restés fidèles à notre parole. Nous avons refusé les promesses faciles **pour privilégier l'intérêt général** et le travail de fond. **Qu'il s'agisse de renforcer notre bouclier social, de soutenir nos associations, nos commerces et l'attractivité du territoire, ou d'engager la transformation de notre ville, de ses aménagements urbains et de ses quartiers**, chaque action a été guidée par une seule volonté : **améliorer la qualité de vie de l'ensemble de nos concitoyens.**

Ce dépliant vous présente une partie du bilan de ce que nous avons accompli ensemble. Certaines réalisations sont visibles, d'autres sont «sur les rails» et demandent du temps pour aboutir dans les règles de l'art. **Car transformer une ville ne se fait pas dans l'urgence, mais avec constance.**

Le travail engagé n'est pas achevé. Avec sérieux et sincérité, nous continuons de construire le Saint-Avold de demain. Une ville phare, humaine et déterminée.

Fidèlement, engagé à vos côtés
René STEINER Maire de Saint-Avold



De nombreux travaux de voirie ont été réalisés

**POUR
SAINT-AVOLD**

contact@poursaintavold.fr

www.poursaintavold.fr



ACTIONS POUR FAVORISER
L'IMPLANTATION DE
PROFESSIONS DE SANTÉ
SUR NOTRE TERRITOIRE.

POUR
SAINT-AVOLD

SOLIDARITÉ & PROXIMITÉ : UN BOUCLIER POUR TOUS

2020-2025 : Face aux crises, nous avons renforcé le soutien aux Naboriens.



Des aides concrètes pour votre quotidien

- Plus de 51 000 € de secours directs versés aux familles en difficulté en 2025 (contre 34 000 € en 2020).
- Plus de 50 000 € ont été mobilisés sur le mandat, en lien avec ENERGIS, afin de lutter contre la précarité énergétique et d'accompagner, sous conditions, les Naboriens en difficulté face au paiement de leurs factures d'énergie.
- Mutuelle communale & Bus gratuits sous conditions : Des dispositifs concrets pour protéger votre budget santé et vos déplacements.



Relais Petite Enfance (RPE) : Un investissement pour nos enfants

- Au-delà des subventions, la municipalité s'engage concrètement pour l'épanouissement des tout petits et l'accompagnement des parents.
- Budget engagé : 410 558 € d'investissement communal direct entre 2022 et 2025.



Santé : une ville engagée pour votre accès aux soins

- Soutien à la reprise du cabinet médical de la Carrière et soutien actif à l'installation de nouveaux praticiens.
- Déploiement de la téléconsultation avec la CPTS pour faciliter vos rendez-vous.
- Soutien au maintien du service de rééducation cardiaque de l'hôpital Lemire.
- Mise en place d'une aide au loyer votée en Conseil municipal pour attirer de nouveaux praticiens.
- Soutien et accompagnement à l'installation de nouveaux professionnels de santé et renforcement de l'offre de soins en centre-ville et dans les quartiers.



Solidarité concrète

- Nouvelle Épicerie Sociale : Ouverture en novembre 2025 d'un lieu plus humain et fonctionnel (environ 600 personnes aidées par an).
- Insertion : Lancement de chantiers d'insertion (couture, espaces verts) et organisation de Jobdatings.



Jeunesse & Réussite

- Éducation : Soutien renforcé à la lecture et au langage dans nos écoles (partenariats associatifs).
- Cantine scolaire : avec 3,80 € en maternelle et 4,80 € en primaire, Saint-Avold propose l'un des tarifs de cantine les plus bas de Moselle-Est, sans condition de ressources. Un choix de justice sociale, complété par la construction d'une nouvelle cantine moderne pour accueillir tous les petits Naboriens dans les meilleures conditions. De plus, les produits utilisés sont locaux, frais, et la qualité gustative est une exigence.
- Citoyenneté : Mobilisation du Conseil Municipal des Jeunes et lutte active contre le harcèlement scolaire.



Santé & Prévention

- Engagement fort pour le dépistage des cancers et la lutte contre le harcèlement et les violences conjugales.

JEUNESSE, SPORT ET CULTURE

Le Sport au Cœur de notre Action : près d'1 Million d'Euros investis !

Parce que le sport est le moteur de notre vie associative et du bien-être de nos jeunes, nous avons consacré 998 276 € à la modernisation de nos équipements :

- **Terrains neufs** : Installation de pelouses synthétiques pour une pratique toute l'année.
- **Sécurité et confort** : Pose de pare-ballons, mains-courantes et grillages pour des stades sécurisés.
- **Performance** : Éclairage modernisé (projecteurs) et équipements de salles (rideaux, aménagements).
- **Patrimoine** : Rénovation globale de nos stades et bâtiments sportifs.

Un engagement tenu pour nos clubs et nos sportifs !



ASSOCIATIONS : Les chiffres de la vérité : + 25 % d'investissement en un mandat !

Depuis 2020, notre soutien financier aux associations (Sport, Culture, Solidarité, Vie associative) n'a cessé de croître pour atteindre des sommets historiques. Alors que l'ancienne municipalité versait 0,90 M€ en 2019, nous portons cet engagement à près de 1,31 M€ en 2025, soit 410 000 € en plus (Hors CCAS).



Culture et rayonnement : l'audace naborienne

Devoir de Mémoire : Un moment historique

- **Libération (80^e anniversaire)** : Accueil exceptionnel du vétéran américain Ceo Bauer (101 ans), symbole de notre liberté.
- **Transmission** : Création d'une BD historique trilingue pour transmettre notre histoire aux jeunes.



2020-2025 : Saint-Avoid innove, rassemble et transmet.

Innovation & Spectacles «Nouvelle Génération»

- **Shows spectaculaires** : 14 Juillet réinventé avec drones, mappings monumentaux sur l'Hôtel de Ville et fontaines lumineuses.
- **Nouvelles traditions** : Lancement réussi de la Fête de la Bière et création d'un Café Philo.

Solidarité & Culture de proximité

- **Quartiers (QPV)** : Création d'une nouvelle bibliothèque décentralisée, véritable lieu de vie et d'accès aux droits.
- **Seniors & Handicap** : Instauration du thé dansant de juin et mise en accessibilité des équipements au Centre culturel (places dédiées, audiodescription, accessibilité cognitive).

Une Ville ouverte sur le Monde

- **Partenariats d'excellence avec les États-Unis** : Sous l'impulsion du jumelage avec Fayetteville, nous accueillons des étudiants de Caroline du Nord en immersion pour soutenir des projets municipaux et sociaux locaux.
- **Rayonnement** : Renforcement des liens transfrontaliers avec l'Allemagne.



REVITALISATION URBAINE, HABITAT ET COMMERCE

Une stratégie globale pour un centre-ville plus attractif

- Dans le cadre de l'Opération de Revitalisation du Territoire naborien Dispositif Action Cœur de Ville, 44 actions sont déployées avec SAINT-AVOLD SYNERGIE pour soutenir et valoriser l'habitat, le commerce, le patrimoine, les aménagements urbains, la mobilité, le tourisme, les services publics et l'attractivité.
- L'Opération d'Amélioration de l'Habitat en Rénovation Urbaine (OPAH-RU) : Lancement d'un important plan d'aides aux propriétaires pour réhabiliter le foncier et embellir le centre-ville.
- La Maison Cœur de Ville et des Projets : Création d'un guichet unique très attendu par les habitants et les créateurs pour accompagner la transformation et valorisation de l'habitat et l'installation de nouveaux commerçants.



Réhabilitations majeures soutenues :

- L'ancienne Église Saint-Pierre et Saint-Paul (XIV^e) : Accueille désormais le nouvel Office de Tourisme et des logements réhabilités (CDC Habitat), symbolisant le potentiel de notre territoire.
- Transformation de l'ancien commissariat de police avec la création de 9 logements (Vivest) et de l'ancienne friche de la Galerie de l'Étoile avec la création de 10 maisonnettes de ville rue des Américains (AB Patrimoine).

Cadre de vie et embellissement :

- Aménagement urbain de l'entrée ouest de la ville avenue Foch, desserte Lycée Charles JULLY, jusqu'à la rue De Gaulle en passant par la rue commerçante Hirschauer. Un programme structuré en 6 phases entre 2025 et 2027, concernant notamment les espaces publics, la végétalisation et les mobilités. Les premières phases sont aujourd'hui achevées, d'autres en cours et les prochaines sont programmées jusqu'en 2027.
- Création d'un Parc Urbain sur l'ancienne friche Peugeot et requalification du quartier des Tanneurs.
- Réhabilitation des fontaines du XVIII^e siècle et aides à la rénovation des façades conformes aux préconisations architecturales.

Saint-Avold, ville centre et commerciale

Renouveau Commercial :

- Plus de 35 nouveaux commerçants installés depuis 2020 et une baisse de la vacance commerciale constatée de plus de 12 points.
- Soutien financier direct : Jusqu'à 15 000 € d'aide par établissement. En 4 ans, 347 000 € ont été alloués par SAINT-AVOLD SYNERGIE pour moderniser 41 commerces à Saint-Avold.
- Création de la vitrine digitale Made In Saint'A pour booster la visibilité et l'image de nos artisans et restaurateurs du cœur de ville.

Mobilité et accessibilité :

- Circulation apaisée : Passage à 30 km/h en centre-ville, création d'une zone de rencontre à 20 km/h et aide à l'achat de vélos électriques (jusqu'à 7500 € par an).
- Stationnement facilité : 1 462 places gratuites toute l'année, restructuration de la Zone Bleue et maintien de la première heure gratuite.



L'engagement 2026-2032 : soutenir cette dynamique pour continuer à

ENVIRONNEMENT ET CADRE DE VIE

Construire aujourd'hui le Saint-Avold de demain



- **Le nouveau Quartier Ardant du Picq :**
C'est le projet phare de la décennie.
Ce site historique et stratégique, lieu de vie intergénérationnel, constitue le prochain grand défi de revitalisation.
Sa mue est entamée pour devenir un nouveau quartier d'habitation à deux pas du centre-ville.

- Il proposera une offre variée de logements comprenant des collectifs, des papy-loft, de l'habitat intermédiaire et des maisons individuelles. Le programme prévoit environ 200 logements dans un cadre de vie d'exception conservant la place d'armes en espace vert.
- **Événementiel et rayonnement :** Saint-Avold est une ville phare avec **de nombreux événements de grande ampleur** dans son cœur de ville, ses quartiers et à l'Agora qui soutiennent également notre économie locale.

Plus de nature, moins de bitume : nous avons investi 673 600 € pour une ville durable.

Végétalisation & Biodiversité

- **Plan massif de plantation :** Arbres, arbustes et plantes vivaces pour renforcer notre patrimoine vert.
- **Avenue Patton :** Création de 10 îlots de fraîcheur.
- **Entretien de notre environnement et élagage des arbres** dans le respect des règles en engageant des moyens importants.

Gestion de l'eau & Sols

- **Désimperméabilisation :** Places St Nabor et Collin (sols respirants et entourage des arbres avec assises).
- **Fontaines :** Remise en route, entretien et installation de l'arrosage intégré pour une gestion optimisée.

Sécurité & Patrimoine

- **Anciennes mines de plomb (Bleiberg) :** Mise en sécurité du site.

Équipements de proximité

- Nouveau mobilier urbain et modernisation de la flotte de véhicules et du matériel «Espaces Verts».



SÉCURITÉ ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

Préserver notre sécurité et contribuer à la tranquillité publique

Notre municipalité s'engage quotidiennement pour votre tranquillité. Si la Ville investit massivement, elle rappelle que la sécurité est avant tout une mission de l'État, qui doit garantir les moyens nécessaires sur le terrain.

- **POLICE MUNICIPALE** : 1,05 M€/an investis pour un effectif de 13 agents et une nouvelle permanence à la Carrière.
- **VIDÉOSURVEILLANCE** : 58 caméras actives. 300 000 € investis pour moderniser le réseau de vidéosurveillance.
- **PRÉVENTION** : 125 000 €/an pour la médiation et le soutien au CMSEA (Comité Mosellan de Soutien de l'Enfance et de l'Adolescence).
- **PARTENARIAT** : Une collaboration étroite avec le Procureur de la République et la POLICE NATIONALE (pour laquelle la Ville a financé les travaux du nouveau commissariat à hauteur de 2,3 M € sur le mandat).
- **POLICE ENVIRONNEMENTALE** : créée pour une ville plus propre. En patrouille dès l'aube, elle lutte contre les incivilités, repère les dépôts sauvages et permet une intervention rapide des services de nettoyage, pour un cadre de vie respecté.

Assurer la tranquillité publique : la ville investit pour vous en collaboration avec les services de l'État.



Nouvelle chaudière biomasse – quartier Wenheck, avec une extension du réseau vers le site de l'IUT de Moselle-Est

**SAINT-AVOLD
INVESTIT POUR
UN AVENIR
DURABLE**



Chaudière biomasse à proximité du site Ardant du Picq, alimentant déjà le nouvel EHPAD Les Hirondelles ainsi que des logements CDC Habitat.



Chaudière du Stade municipal, projet de conversion du gaz vers la biomasse : une énergie renouvelable locale et économique, qui alimente déjà plusieurs équipements de la Ville, de l'Agglomération et de l'habitat.



Nouvel EHPAD Les Hirondelles, chauffé grâce à une énergie économique et renouvelable produite par la chaudière biomasse.

Une nouvelle énergie pour préparer l'avenir et protéger le pouvoir d'achat des Naboriens

Sous l'impulsion de la nouvelle municipalité, ENERGIS a engagé une **modernisation ambitieuse du réseau de chauffage urbain afin d'accélérer la transition énergétique du territoire, tout en maîtrisant les coûts pour les usagers.**

Les deux chaudières existantes de Huchet et du Haut de Sainte-Croix (quartier Carrière) ont été converties à la biomasse pour un investissement de 300 000 €. Une nouvelle chaudière biomasse a également été construite dans le quartier Ardant du Picq, pour un montant de 1,2 million d'euros. Par ailleurs, la chaudière de cogénération située à proximité du stade municipal, réalisée sous le mandat pour un investissement de 900 000 €, fait l'objet d'un projet de reconversion du gaz vers la biomasse, une énergie renouvelable locale.

Cette dynamique s'est poursuivie avec la construction d'une nouvelle chaudière biomasse à proximité du COSEC et l'extension du réseau vers le site de l'IUT de Chimie, afin d'anticiper les besoins liés à la future cantine scolaire, au groupe scolaire et à d'autres équipements publics. L'ensemble de ces investissements représente un montant global de 5,5 millions d'euros.

Grâce à ces choix responsables et durables, près de 900 logements, ainsi que des écoles, un collège et l'EHPAD, bénéficient aujourd'hui d'une baisse de plus de 20 % de leur facture de chauffage, tout en réduisant significativement l'empreinte carbone du territoire.

ENERGIS poursuivra cette dynamique en 2026 et 2027, avec de nouvelles extensions du réseau de chauffage urbain pour accompagner le développement du territoire.

Le remboursement de la dette de 3,7 millions d'euros de la Ville à ENERGIS et la transformation de l'entreprise en société d'économie mixte ont permis de consolider durablement sa situation financière, de préserver une gouvernance publique, sans impact pour les agents ni pour les clients, et d'ouvrir de nouvelles perspectives de développement et de partenariats.

SAINT-AVOLD SE TRANSFORME ET INVESTIT POUR NOTRE AVENIR



Écoles et bâtiments : priorité à la jeunesse et au confort

Nous avons investi massivement pour offrir à nos enfants et aux usagers des lieux accueillants, sûrs et économes en énergie.

- **Investissement total** : 1 551 000 €
- **Travaux réalisés** : Réfection des toitures, remplacement des chaudières, nouveaux sols et mise en conformité du plan handicap (accessibilité).

Objectif : Des écoles plus confortables pour apprendre dans de meilleures conditions.



Voirie : un plan de rénovation sans précédent

Parce que la sécurité et la mobilité sont essentielles, nous consacrons 1 million d'euros chaque année à l'entretien de nos rues.

- **Axes majeurs rénovés** : Boulevard de Lorraine, Rue Mangin, Rue Clémenceau, Rue Altmeyer (tronçon), Huchet, Jeanne d'Arc, Arcadia, Tyrol, Rue Montréal et Rue de Laudrefang à Dourd'Hal.
- **Chantiers structurants** : 3^e tranche de la rue Poncelet et 1^{re} tranche de l'Avenue Foch.



Cadre de vie et équipements : une ville connectée et conviviale

Sous l'appellation «Proximité & Services», nous avons multiplié les actions pour votre quotidien et votre sécurité.

- **Énergie et sécurité** : Passage progressif à l'éclairage LED pour plus d'économies et installation de défibrillateurs (environ 247 000 €).
- **Loisirs et culture** : Création d'une guinguette au parc et entretien rigoureux des aires de jeux (environ 245 000 €).
- **Patrimoine et cohésion** : Travaux au Pôle de cohésion sociale, aux foyers, au centre culturel et à l'Abbatiale (environ 150 000 €).
- **Logistique** : Renouvellement des véhicules et de l'outillage technique (environ 272 000 €).

Renouveau urbain : libérer l'espace pour préparer l'avenir

Pour moderniser le visage de notre ville, nous avons pris nos responsabilités en démolissant des structures obsolètes et amiantées.

- **Budget dédié** : 570 000 €
- **Opérations clés** : Démolition de l'ancien lycée professionnel Valentin-Metzingier pour laisser sa place au nouveau collège de La Carrière et des Casernes Ardant Du Picq.
- **L'enjeu** : Supprimer les friches pour permettre de nouveaux projets de développement urbain.



Le saviez-vous ?

En remplaçant nos anciens éclairages par des LED, nous réduisons durablement la facture énergétique de la commune tout en améliorant la visibilité nocturne.

SAINT-AVOLD A ASSAINI SES FINANCES AVEC SÉRIEUX ET RESPONSABILITÉ POUR BÂTIR L'AVENIR !

D'une situation critique à la rigueur pour construire l'avenir

2020 : Une situation critique évitée

À notre arrivée, la ville était au bord de l'asphyxie :

- **Dettes abyssales** : 34 ans pour rembourser (3 x le seuil d'alerte).
- **Factures cachées** : 5,5 millions d'euros d'impayés découverts et dissimulés par l'ancien Maire.
- **Menace réelle** : Sans notre action, la mise sous tutelle de l'État aurait provoqué une hausse massive et brutale de vos impôts.

2024 : La rigueur qui donne des résultats

Nous avons fait le choix de la transparence et de l'honnêteté. Aujourd'hui, les chiffres parlent d'eux-mêmes :

Baisse
très importante
du budget du
Cabinet du Maire

- 83 % ENTRE 2019 ET 2025.

En valeur, les frais liés aux fêtes
et cérémonies ont été divisés
par plus de 6.

- **Désendettement record** : Délai ramené à 4,8 ans (divisé par 6 !).
- **Dettes réduites** : -3,87 millions d'euros remboursés.
- **Épargne multipliée par 6** : De 0,6 M€ à 3,56 M€ pour financer nos projets.
- **Exemplarité** : Suppression du chauffeur du maire et du véhicule de fonction, réduction drastique des frais de réception.

Investir pour vous, sans augmenter les impôts

Parce qu'une gestion saine sert d'abord les habitants, de nombreux investissements sont programmés d'ici 2028 :

- **Éducation** : Nouveau groupe scolaire (9 M€) et cuisine centrale (4 M€).
- **Cadre de vie** : Transformation des entrées de ville et création du Parc des Tanneurs (8,9 M€).
- **Écologie utile** : L'éclairage LED génère déjà 150 000 € d'économies par an.



Dettes par habitant

en 2020

1339,14 €

en 2024

-208,13€

Taux d'endettement

en 2020

88,7%

en 2024

-30,5%

Observatoire des Finances et de la Gestion publique Locales

Réunions publiques

Le 03 Mars à 18h

Wenheck - Foyer socio-culturel

Le 05 Mars à 18h

Faubourg - Espace Patrick Frank

Le 09 Mars à 18h

Crusem - Gymnase du Brack

Le 11 Mars à 18h

Huchet - Foyer

Le 04 Mars à 18h

Jeanne d'Arc - Foyer

Le 06 Mars à 18h

Dourd'hal - Foyer Sylvain Becker

Le 10 Mars à 18h

Carrière - COSEC

Le 13 Mars à 18h

Centre-Ville - Agora



Une gestion sérieuse et humaine pour bâtir notre futur.
**Saint-Avold est redevenue une ville solide,
transparente et ambitieuse.**



www.poursaintavold.fr

contact@poursaintavold.fr



**POUR
SAINT-AVOLD**
AVEC UN MAIRE ET UNE ÉQUIPE DÉTERMINÉS